

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0055 תאריך: 27/03/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0456	0569-016	עקיבא אריה 16	אורי אורן	שינויים חידוש היתר	<u>1</u>
2	25-0500	0190-030	יהושע בן נון 30	א.ג. אופק החזקות - התחדשות עירונית בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>3</u>
3	25-0462	0561-036	עמיאל 36	דפנה ברק ארז	שינויים חידוש היתר	<u>4</u>
4	25-0420	4057-028	יחיעם 28	עדי אברהם זוגלובק	שינויים חידוש היתר	<u>6</u>
5	25-0421	4057-026	יחיעם 26	עדי אברהם זוגלובק	שינויים חידוש היתר	<u>8</u>
6	25-0422	4052-010	ורד 10	אורלי אשרוב	שינויים חידוש היתר	<u>10</u>
7	25-0496	0414-046	רבנו חננאל 7	אלי גינזבורג	שינויים חידוש היתר	<u>12</u>

30/03/2025
א' ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי עקיבא אריה 16, דנין יחזקאל 10

6213/1054	גוש/חלקה	25-0456	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	27/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0569-016	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אורי אורן
דנין יחזקאל 10, תל אביב - יפו 6215467

עורך הבקשה

אלינור אורן
אימבר 2, תל אביב - יפו 6436201

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 21-0037 שניתן בתאריך 04/04/2021 להריסת יחידת הדיור המערבית פניתית אשר בנויה בקיר משותף מלא עם הקוטג' הצמוד ממזרח, ובנייתה מחדש בקיר משותף, בת 2 קומות ועליית גג מעל קומת מרתף חלקית, עבור 1 יח"ד (קוטג').

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: " לטובת הגשת בקשה להיתר שינויים במבנה מבוקשת הארכת תוקף יובהר כי הבנייה המבוקשת בהיתר 21-0037 הסתיימה ונתקבלה בגינה תעודת גמר."

היתר מספר נמסר בתאריך 04/04/2021 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 04/04/2024.

בהתאם לחוק הארכת תקופות וזחיית מועדים (הוראת שעה – חרבות ברזל) (אישורים רגולטוריים, עיצומים כספיים ובדיקות מתקני גז), התשפ"ד-2024, אשר התפרסם ביום 07/01/2024 (להלן: "חוק אישורים רגולטוריים"), ולצו שהתפרסם ביום 07.01.2024 שמאריך את התקופה הקובעת בחוק הארכת מועדים (שהייתה מיום 07/10/2023 ועד ליום 07/01/2024).

התקופה הקובעת לפי חוק זה היא מיום 07/10/2023 ועד ליום 07/04/2024 – כלומר, אנו עוסקים באישורים שהתוקף המקורי שלהם פג במסגרת התקופה הזו, ויכלו לקבל הארכת תוקף אוטומטית של 6 חודשים.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 04/10/2024.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 04.10.2027

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0055 מתאריך 27/03/2025



לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0037 לשלוש שנים
נוספות מ- 04/10/2024 עד 04/10/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



30/03/2025
א' ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי יהושע בן נון 30, ז'בוטינסקי 67

6214/469	גוש/חלקה	25-0500	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	04/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0190-030	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

א.ג. אופק החזקות - התחדשות עירונית בע"מ
דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0033 שניתן בתאריך 23/05/2022 להריסת בניין קיים למגורים, בן 4 קומות מעל מרתף שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש, בן 6 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף, סה"כ 25 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: " מבקשים להאריך לצורך טיפול בטופס 4".

היתר מספר 22-0033 נמסר ביום 23/05/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 23/05/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 23/05/2028.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0055 מתאריך 27/03/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0033 לשלוש שנים נוספות מ- 23/05/2025 עד 23/05/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



30/03/2025
א' ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי עמיאל 36

6212/1314	גוש/חלקה	25-0462	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	02/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0561-036	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

לורה ליאון
עמיאל 36, תל אביב - יפו 6226357 כרמלה אילת-אלק
עמיאל 36, תל אביב - יפו 6226357 חנה גרשונוביץ
עמיאל 36, תל אביב - יפו 6226357 חן ארז
עמיאל 36, תל אביב - יפו 6226357 דפנה ברק ארז
עמיאל 36, תל אביב - יפו 6226357

עורך הבקשה

זויה גרינשפון
הפרדס 14, תל אביב - יפו 6424541

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 21-0923 שניתן בתאריך 22/03/2022 ל:

יציקת רפסודה לחיזוק יסודות בניין קיים בן 3 קומות (כולל קומת קרקע חלקית), פתיחת פתח ליציאה בקומת הקרקע בחזית האחורית, תוספת מרפסות בחזית אחורית בקומה א', ב', בחזית האחורית תוספת פיר למעלית חיצונית (ללא חדר מכונות) עם תחנות עצירה בקומות קרקע, א' ו-ב.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל היתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

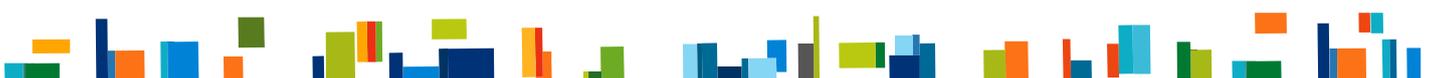
היתר מס' 21-0923 ניתן בתאריך 22/03/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 22/03/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את היתר עד לתאריך 22/03/2028.

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-25-0055 מתאריך 27/03/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0923 שניתן בתאריך 22/03/2022 לתקופה נוספת,



מתאריך 22/03/2025 עד לתאריך 22/03/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



30/03/2025
א' ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי יחיעם 28

6135/3	גוש/חלקה	25-0420	בקשה מספר
התקוה	שכונה	26/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	4057-028	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

עדי אברהם זוגלובק
הודנסקי שמואל 7, תל אביב - יפו 6936007

עורך הבקשה

אליה פדרמן
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

מהות הבקשה

חידוש היתר מס' 22-0040 שניתן בתאריך 05/07/2022 ל:

- הריסת בניין קיים בן קומה אחת.
- הקמת בניין מגורים חדש בן 3 קומות עבור 2 יחידות דיור וחדר יציאה לגג, מעל קומת מרתף משותפת בחלקו עד גבולות המגרש.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש ההיתר: "לצערי המלחמה הקשה שהחלה עצרה את הכול, המצב הבקשה במדינה והמחזור בעובדים גרם לכך שלא הצלחתי למצוא קבלן שיבצע את העבודה."

היתר בנייה מס' 22-0040 ניתן בתאריך 05/07/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 05/07/2025.

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי תוקף ההיתר הינו עד לתאריך 05/07/2028.

החלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-25-0055 מתאריך 27/03/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:



חידוש היתר מס' 22-0040 שניתן בתאריך 05/07/2022 לתקופה נוספת,
מתאריך 05/07/2025 עד לתאריך 05/07/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



30/03/2025
א' ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי יחיעם 26

6135/3	גוש/חלקה	25-0421	בקשה מספר
התקוה	שכונה	26/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	4057-026	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

עדי אברהם זוגלובק
רודנסקי שמואל 7, תל אביב - יפו 6936007 מירית זוגלובק
רודנסקי שמואל 7, תל אביב - יפו 6936007

עורך הבקשה

אליה פדרמן
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

מהות הבקשה

חידוש היתר מס' 1204-21 שניתן בתאריך 16/06/2022 ל:

- הריסת בניין קיים בן 3 קומות.
- הקמת בניין מגורים חדש בן 3 קומות עבור 2 יחידות דיור וחדר יציאה לגג, מעל קומת מרתף משותפת בחלקו עד גבולות המגרש.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש ההיתר: "לצערי המלחמה הקשה שהחלה עצרה את הכול, המצב הבקשה במדינה והמחזור בעובדים גרם לכך שלא הצלחתי למצוא קבלן שיבצע את העבודה."

היתר בנייה מס' 1204-21 ניתן בתאריך 16/06/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 16/06/2025.

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי תוקף ההיתר הינו עד לתאריך 16/06/2028.

ההחלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-25-0055 מתאריך 27/03/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:



חידוש היתר מס' 21-1204 שניתן בתאריך 16/06/2022 לתקופה נוספת,
מתאריך 16/06/2025 עד לתאריך 16/06/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



30/03/2025
 א' ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי ורד 10

6135/3	גוש/חלקה	25-0422	בקשה מספר
התקוה	שכונה	26/02/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	4052-010	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אורלי אשרוב
 ורד 10, תל אביב - יפו 6763457 אפרים אשרוב
 ורד 10, תל אביב - יפו 6763457

עורך הבקשה

אליה פדרמן
 רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

מהות הבקשה

חידוש היתר מס' 21-0845 שניתן בתאריך 18/10/2022 ל:

הריסת הבנייה הקיימת במגרש והקמת בניין מגורים חדש, בן 3 קומות וחדר יציאה לגג מהדירה העליונה, מעל מרתף משותף, עבור שתי יח"ד.

התקבלה בקשה מבעל היתר לחידוש היתר: "עקב המלחמה נוצר מחסור בעובדים אצל הקבלן והכל נעצר."

היתר בנייה מס' 21-0845 ניתן בתאריך 18/10/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 18/10/2025.

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף היתר עד לתאריך 18/10/2028.

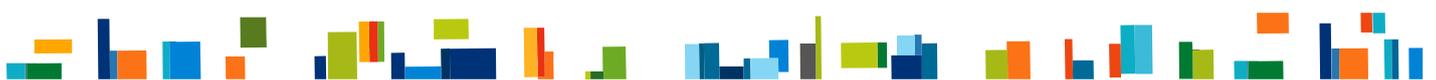
החלטה: החלטה מספר: 6
רשות רישוי מספר 1-25-0055 מתאריך 27/03/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

חידוש היתר מס' 21-0845 שניתן בתאריך 18/10/2022 לתקופה נוספת,
 מתאריך 18/10/2025 עד לתאריך 18/10/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.







30/03/2025
א' ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי רבנו חננאל 7

7052/57	גוש/חלקה	25-0496	בקשה מספר
גבעת הרצל, אזור המלאכה-יפו	שכונה	04/03/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0414-046	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אלי גינזבורג
המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

עורך הבקשה

תמר פרצוב
לבונטין 18, תל אביב - יפו 65112

החלטה: החלטה מספר: 7
רשות רישוי מספר 1-25-0055 מתאריך 27/03/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0296, שניתן בתאריך 03/04/2022,

לשלוש שנים נוספות מתאריך 03/04/2025 עד לתאריך 03/04/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.

